

GF Skovbakken Overby Lyng

Referat af den ordinære generalforsamling.

Generalforsamling blev afholdt søndag den 3. maj 2026 klokken 11.00 i Lumsås forsamlingshus, Sjællands Odde

Dagsorden ifl. vedtægterne

Valg af dirigent

1. Protokol og formandens beretning
2. Forelæggelse af det reviderede regnskab
3. Budget og bevillinger
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af suppleant
7. Valg af revisor og revisor suppleant
8. Valg af repræsentant til bådelaugets for Skovbakken (nyt krav fra bådelaugets bank)
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog Jesper Ploug Mehlsen, Vibestien 10, som dirigent. Jesper blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Protokol og formandens beretning

Formanden meddelte, at vore dræn er blevet spulet i efteråret og vandet løber som det skal. Med hensyn til vedligehold af vore veje, er et par af sidevejene, Gøge- og Mejestien blevet rettet ekstra op. Kurt havde været til vandværkets årlige generalforsamling i maj 2025 og kunne derfor oplyse, at alt kørte fornuftigt og vandprisen ikke ville stige. I år er det 5 år siden vores hjertestarter blev opsat, så den er blevet serviceret og fået nye batterier. Knartelsåen er blevet oprenset sidste gang på vores regning. Næste gang er det drænlaugets, der tager over og sørger for oprensning af dræn og åer. Kurt fortalte også, vinteren i år havde givet ekstra udfordringer, men folk havde klaret det flot. Formanden sluttede med at byde de mange nye medlemmer velkommen. Efterfølgende blev beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev forelagt af formanden på Kassererens, Jon Hassing-Jakobsen, vegne. Årets resultat var et overskud på 27.652 kr. Foreningskonto pr. 28. februar 2026 **115.129 kr.**

Udgiften til drænsplumering fremgår ikke af regnskabet, men er i 2025 blevet afholdt af Drænlaugets, som havde et lille overskud. Efterfølgende er vores drænkonto blevet lukket og resten af overskuddet blevet indsat på vores foreningskonto. Fremover betaler vi 300 kr. pr medlem til Drænlaugets

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget og bevillinger

Der var igen ingen indlæg til dette punkt i år.

Punktet udgår fremefter af dagsordenen

5. Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag.

1. Käthe Birch forslår at træerne på vore grunde højst være 8 m. høje. Det er for at undgå al for megen skygge på nabogrundene.
2. Tommy Wolgast forslår, at den tinglyste servitut fra 1966 bliver ændret, således at et støbt fundament ikke længere er et krav. I stedet for kan funderingen skrues ned i jorden. Ligeledes forslår han at byggehøjden forøges fra 4 til 5 m. Begge dele er fuldt lovlige ifølge bygningsreglementet og kommunen.

Käthe præsenterer forslag 1 og bløder op for at forslaget ikke skal tages helt bogstaveligt. Forslaget giver anledning til en del debat. Tidligt i debatten bliver det fremført at forslaget ikke rent juridisk kan vedtages, da det vil krænke ejendomsretten. Den overvejende stemning er, at man prøver at tale sig til rette med sine naboer. 2 medlemmer fra Harebakken vil sammen med bestyrelsen prøve at sammensætte nogle retningslinjer for fremtidig beplantning. Forslaget kommer altså ikke til afstemning

Tommy fortæller om sine forslag til servituten. Han har fået afslag på en byggeansøgning og synes derfor at utidssvarende regler skal fjernes fra byggeansøgninger i vores område. Efter en del debat bliver forslaget delt op i 2 afstemninger. Med 3 fuldmagter er der 19 stemmeberettiget

Støbt fundament ikke længere et krav: 18 for og 1 imod

Ændring af byggehøjde til 5 m.: 16 for og 2 imod. 1 undlod at stemme

Tommy vil selv kontakte kommunen for at ændre servituten

6. Valg af bestyrelse

Som formand blev Kurt genvalgt

Som sekretær/bestyrelsesmedlem blev Jill Pultz valgt

Som bestyrelsesmedlem blev Jesper P. Mehlsen genvalgt

7. Valg af suppleant

Som suppleant blev Ole Buhr genvalgt

8. Valg af revisor suppleant

Som revisor Käthe Birch, Skovbakkevej 6, valgt

Som revisorsuppleant blev Bo Ringgaard, Harebakken 5, valgt

10. Valg af repræsentant til bådelaug

Kurt Kristensen blev genvalgt som repræsentant for bådelaug.

10. Eventuelt

Under eventuelt efterlyste Kurt deltagere til et hjertestarter kursus. Der var 10-12 positive tilkendegivelser. Senere vil der komme tilbud om et kursus.

Arne Blankensteiner forslø, at hver grund i fremtiden skal have 2 stemmer, så der kan tages højde for uoverensstemmelser ejerne imellem. Det er en vedtægts ændring, så det kan først komme til afstemning næste år.

Til sidst en gentagelse: **Husk at melde adresse-, telefon-, og mail ændring** til sekretær eller kasserer. Det vil spare bestyrelsen for meget arbejde

Mødet slut kl.12:30. Der blev takket for god ro og orden inden frokosten blev serveret.

Referent: John Kristensen

Underskrifter:

Dirigent	Formand	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Jesper Mehlsen	Kurt Kristensen	John Kristensen	Ole Vandsø