

GF Skovbakken Overby Lyng

Referat af den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen blev afholdt søndag den 8 Maj 2022 kl. 11.00

Generalforsamling blev afholdt på Odden Spisehus og Cafeteria Odden vej 137

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Protokol og formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Budget og bevillinger
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisor og revisor suppleant
9. Valg af repræsentant til bådelaug
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen til de fremmødt. 22 personer incl. bestyrelsen var til stede.

Bjarne Kristensen blev valgt som dirigent, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og var beslutningsdygtig.

2. Protokol og formandens beretning

I formanden Kurt Kristensens beretning blev det nævnt at på grund af Corona har der været mange i sommerhusene, og det ekstra slid på vejene har medført at det har været nødvendigt med 2 reparationer (efteråret 2021 samt forår 2022).

Drænene bliver årligt spulet igennem og i 2021 var det i uge 44. Drænene ser ud til at virke som de skal, og de fleste vandproblemer er væk.

Knartelsåen bliver gennemgået årligt med Gry fra kommunen. Der er sendt en påmindelse til dem som ikke har rensset grøften.

Fibia har afsluttet installationerne, og de problemer som har været med vores veje er blevet løst. De parceller som er blevet tilsluttet er tilfredse.

Kommunen er kommet med et nyt tiltag angående tømning af septiktanke. De skal af uransagelige årsager nu tømmes en gang om året og det koster ca. 1000 kr.

Kommunen har også lagt op til et nyt tømningssystem for hus affald. Kommunen har afholdt et møde af angående hvordan sommerhusejerne skulle håndtere problemet, men der var meget forskellige holdninger og løsningsforslag. I værste tilfælde skal der være 5 spande pr. parcel, men kommunen vil vende tilbage når der er en afklaring.

Den lille grønne bog fra kommunen bør læses, og især forholdene omkring buske og træer ved vejen er vigtig for sikker afvikling af trafikken.

Kommunen har også planer om en cykelsti fra Odden vej 137 (Spisehuset) til Havnebyen men først efter 2023.

Grundejerforeningen har en hjemmeside www.skovbakkeforeningen.dk og en Facebook side som ikke alle er med på.

Hvis vandværket udsender en SMS angående vand besparelse skal denne information sendes videre til lejeren hvis udet er udlejet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev forelagt af kasserer John Kristensen. Årets resultat var et overskud på 13.658 Kr. Der var ingen spørgsmål til regnskabet som blev enstemmigt vedtaget.

4. Budget og bevillinger

Der er normalt ikke noget til dette punkt, men for at bevare muligheden for at bestyrelsen kan agere på uforudsete udgifter beholdes punktet.

5. Indkomne forslag

Der var forslag fra 2 parceller. Lærkestien 1 og Skovbakkevej 16

Forslag 1 omhandler fjernelse af de 2 "plastic figurer" som skal få trafikanterne til at sænke farten. Det antydes at de skæmmer indkørslen til grundejerforenings område, og hvis der skal være en form for skiltning kunne det f.eks. være som ved Bornholmsvej. Der var bred enighed om at der er nogle trafikanter som kører noget for stærkt på Skovbakkevej. En skiltning med 20 Km og legende børn blev foreslået. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslagene og kontakte kommunen angående hvilke muligheder der evt. kan tages i anvendelse. Det blev vedtaget at "plastic figurerne" bliver stående indtil anden løsning er fundet.

Forslag 2 omhandler bogkasse til byttebøger, vejrbump og en mulighed for mere direkte kommunikation mellem grundejerne.

Bogkassen blev vedtaget, og bestyrelsen vil kikke på hvilke muligheder der er. (Budget ca. 500 kr.) Bogkassen kan evt. placeres på Skovbakkevej 16

Vejrbump er et kommunalt anliggende, og det er normalt ikke muligt at få tilladelse til at etablere vejrbump. Dette har været drøftet med kommunen tidligere uden positivt resultat.

Grundejerforeningen har en Facebook gruppe med et ukendt antal medlemmer.

6. Valg af bestyrelse

Formand Kurt Kristensen og Bestyrelsesmedlem Simon Madsen var på valg. Begge blev genvalgt enstemmigt.

John Kristensen og Palle Ortmann var ikke på valg.

Som sekretær blev valgt Jon Hassing Jakobsen

7. Valg af suppleant

Suppleant vælges årligt. Bestyrelsen har besluttet at der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Nyvalgt suppleant blev Ole Buhr. Henrik Snæbum blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor Bjarne Kristensen og revisor suppleant Leif Kristensen blev enstemmigt genvalgt

9. Valg af repræsentant til bådelaug

Kurt Kristensen blev genvalgt som repræsentant for bådelaug, og hvis man er interesseret i en båd plads kan Kurt kontaktes.

10. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt, og der blev takket for god ro og orden inden frokosten blev serveret.

Referent: Henrik Snæbum

Underskrifter:

Kurt Kristensen John Kristensen Palle Ortmann Simon Madsen Bjarne Kristensen