Vedtægter for
Grundejerforeningen
Skovbakken

§ 1

Foreningens navn er grundejerforeningen "SKOVBAKKEN". Stiftelsesdato 23-06-1966.

Foreningen omfatter parceller udstykket fra matr. Nr. 10c og 11b begge af Overby by, Odden Sogn.

Foreningens hjemsted er Odden kommune, under Nykøbing Sjælland købstad og Dragsholm birks jurisdiktion, hvorunder den i enhver henseende hører.

§ 2

Der er tinglyst medlemspligt for parcelejere.

§ 3

Foreningens formål er, at varetage medlemmernes interesser og sørge for vedligeholdelse af foreningens veje og dræn.

§ 4

a. Foreningens regnskabsår går fra 1/3 til den 28-29/2
b. Kontingentet betales helårligt forud på foreningens konto
c. Kontingentet fastsættes af foreningens generalforsamling
d. Kontingent, der ikke er rettidigt indbetalt, kan, senest 3 måneder fra forfaldsdag, inddrives efter gældende inkassoregler.
e. Udskrivning af ekstra kontingent, kan kun besluttes af en generalforsamling.
f. Ændring af bopæl skal meddeles Formand / Kasserer senest 14 dage efter flytning.
g. Hvis kontingent ikke betales via Nets / BBS kan pålignes et rimeligt betalingsgebyr.
h. Skifter en parcel ejer, er denne først frigjort fra sine forpligtigelser, når nyt ejerskab er tinglyst.

§ 5

1. Foreningens interesser varetages af bestyrelsen. Den daglige drift varetages af forretningsudvalget, der består af: Formand, kasserer og sekretær.
2. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Den indvarsles 4 uger før på foreningens hjemmeside ”Skovbakkeforeningen”, samt ved opslag i foreningens udhængsskabe.

Vedtægter for
Grundejerforeningen
Skovbakken

3. Senest 14 dage før generalforsamling udsendes dagsorden med indkomne forslag. Forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, fremsendes til forretningsudvalget senest 3 uger før generalforsamlingen.
4. Kun medlemmer, med eller uden ægtefælle/samlever, har adgang til generalforsamlingen. Der kan kun afgives 1 stemme pr. parcel.
5. Stemme kan afgives ved et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Der kan ikke stemmes ved mere end en fuldmagt. Skifteretter, værger, kuratorer i boer, bestyrelser, stiftelser, selskaber og lignende kan møde på generalforsamlingen og afgive stemme for vedkommende medlem
6. Stilles på generalforsamlingen forslag om skriftlig afstemning, skal afstemning foretages skriftlig, når blot 1 medlem stemmer for dette. Almindeligt stemmeflertal er afgørende for forslagets vedtagelse eller forkastelse.
7. På den ordinære generalforsamling vælges en bestyrelse bestående af: Formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Desuden vælges 1 revisor og revisorsuppleant. Bestyrelsen kan konstituere sig selv. Alle valg gælder for 2 år. I lige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer. I ulige år vælges kasserer og 1 medlem.
8. På den ordinære generalforsamling er dagsorden:

    A. Valg af dirigent
    B. Protokol og formandens beretning
    C. Forelæggelse af det reviderede regnskab
    D. Budget og bevillinger (hvis det er aktuelt)
    E. Indkomne forslag
    F. Valg af bestyrelse
    G. Valg af 1 suppleant
    H. Valg af revisor og revisorsuppleant
    I. Eventuelt

På generalforsamlingen afgøres alle spørgsmål ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte. Til vedtægtsændringer eller tillæg til vedtægterne kræves dog mindst 2/3 af de fremmødte stemmer derfor. I modsat fald er forslaget bortfaldet på denne generalforsamling.
Der kan ikke under dagsordenens punkt "I" stilles forslag til afstemning.
De på generalforsamlingen vedtagne forslag indføres i foreningens protokol, (siden 2010 har protokollen været elektronisk) der underskrives af dirigenten og medlemmerne af bestyrelsen.

Vedtægter for
Grundejerforeningen
Skovbakken

§ 6

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes ifølge beslutning af enten: Generalforsamlingen, bestyrelsen eller et forlangende rettet til bestyrelsen af mindst 1/3 af medlemmerne. Fremkommer begæring herom, skal denne afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse Forslag , der skal behandles, må indgives skriftligt sammen med begæringen.

§ 7

Af foreningens midler må hos formanden/kasser kun bero et mindre kontant beløb til varetagelse af foreningens daglige drift **– max kontant beholdning 10 x årskontingent**. Større beløb, der ikke vedrører vej- og dræningsopgaver eller er budgetlagt, skal forelægges en generalforsamling

§ 8

Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med yderlige 1 bestyrelsesmedlem.

Foreningens midler kan disponeres af formand eller kasserer uden den øvrige bestyrelses samtykke, for så vidt angår almindelige forekommende pengeoverførsler. Beløbsgrænse: 10.000 kr.

Det er formandens/kasserens pligt til selv at kontrollere, at kravene til dispositionen er opfyldt.

§ 9

Bestyrelsen holder møde, når den finder det fornødent. Kassereren er efter anmodning pligtig til at fremlægge regnskab og restancefortegnelse. Mødet er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme den afgørende. Ved bestyrelsesmøderne skrives der referat, som efterfølgende godkendes af de tilstedeværende medlemmer.

§ 10

Foreningens midler henstår på en foreningskonto i bank eller sparekasse.

Foreningens regnskab afsluttes den 28-29. februar og skal fremlægges for revisor til bilagskontrol og kritisk revision senest 1. april. Revisor reviderer regnskabet og forvisser sig om, at de påførte aktiver er til stede, hvorefter regnskabet fremlægges for bestyrelsen for gennemsyn. Revisor har ret til at foretage uanmeldt revision.

Vedtægter for
Grundejerforeningen
Skovbakken

Foranstående vedtægter har været fremlagt og er vedtaget på generalforsamlingen d. 10-05-2015

Hermed vil tidligere vedtægter og love for grundejerforeningen være annulleret.

Formand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmed.	Bestyrelsesmed.
Palle Ortmann	John Kristensen	Steffen Søndergård	Simon Madsen	Kurt Kristensen